



Postępowanie prowadzone w formie zapytania ofertowego.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

1. Zamawiający

Ochotnicza Straż Pożarna w Zagościńcu
Zagościńiec ul. 100-lecia 41, 05-200 Wołomin
Osoba upoważniona do kontaktu: Prezes Grzegorz Bazylewicz,
tel. 502-575-627, email: ospzagosciniiec@gmail.com

2. Informacja o finansowaniu

Realizacja zamówienia jest finansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy Wołomin, środków Urzędu Marszałkowskiego województwa mazowieckiego oraz środków własnych Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagościńcu, zgodnie z warunkami i zasadami właściwymi dla poszczególnych źródeł finansowania.

3. Tryb i podstawa udzielenia zamówienia

Zamawiający prowadzi postępowanie w formie zapytania ofertowego w celu wyboru wykonawcy remontu dachu budynku OSP. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych, obowiązującym u Zamawiającego oraz – w zakresie mającym zastosowanie – z warunkami wynikającymi z zasad finansowania zadania ze środków publicznych.

Jeżeli którekolwiek ze źródeł finansowania nakłada dodatkowe wymagania dotyczące wyboru wykonawcy, Zamawiający stosuje te wymagania w zakresie, w jakim mają zastosowanie do niniejszego zamówienia.

4. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn. „Remont dachu w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagościńcu” przy ul. 100-Lecia 41, 05-200 Wołomin.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie remontu odtworzeniowego pokrycia dachowego o powierzchni 320 m² na budynku OSP Zagościńiec, w szczególności:
 - a) demontaż blachodachówki,
 - b) demontaż papy,
 - c) demontaż deskowania,
 - d) demontaż konstrukcji dachu,
 - e) zabezpieczenie powierzchni przed warunkami atmosferycznymi,
 - f) montaż więźby dachowej,
 - g) docieplenie ścian skośnych wełną,
 - h) pełne deskowanie wraz z pokryciem papą,
 - i) przygotowanie stelażu pod blachę,
 - j) pokrycie blachą,
 - k) montaż orynnowania metalowego,
 - l) montaż wiatrownic i pozostałych obróbek,

- m) wywóz i utylizację powstałych odpadów budowlanych.
- 3) Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z miejscem realizacji zamówienia oraz uwzględnić w cenie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 4) Zamówienie obejmuje roboty budowlane, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
 - 5) Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzenia ryczałtowanej oferty cenowej jest zobowiązany wykonać inwentaryzację, a także wszelkie pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. W ramach przeprowadzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji Zamawiający udostępnia do wglądu posiadaną dokumentację obejmującą w szczególności plany i rysunki obiektu, którego dotyczy zamówienie.
 - 6) Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. poz. 2454) Zamawiający zastrzega, że w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tym samym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych nie dołącza się przedmiaru robót.

5. Termin realizacji

Wymagany termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: nie później niż 21.10.2026 lub w terminie maksymalnie 65 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

Dokładny termin rozpoczęcia robót zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą.

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają doświadczenie i zdolność do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) dysponują osobami oraz sprzętem niezbędnym do prawidłowej realizacji robót;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych przez Zamawiającego lub wynikających z warunków finansowania zadania.

7. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu, sprzętu, zabezpieczenia terenu, wywozu i zagospodarowania odpadów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Cena powinna być podana w złotych polskich, z wyszczególnieniem ceny netto, podatku VAT oraz ceny brutto.

8. Kryteria oceny ofert

Kryterium	Waga
Cena brutto	60%

Termin realizacji zamówienia	20%
Okres gwarancji jakości	20%
Razem	100%

9. Sposób oceny ofert

1) Cena – 60 pkt „C”

wg wzoru

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60 \text{ pkt}$$

z czego:

$C_{\min}$ – najniższa zaoferowana cena brutto,

C_{bad} – cena brutto ocenianej oferty.

2) Termin realizacji – 20 pkt „T”

Termin realizacji	Punkty
do 65 dni kalendarzowych	20
66–75 dni kalendarzowych	15
76–85 dni kalendarzowych	10
86–99 dni kalendarzowych	5
powyżej 100 dni	0

3) Okres gwarancji jakości – 20 pkt „G”

Okres gwarancji	Punkty
36 lub więcej	20
24-35 miesięcy	15
12-23 miesięcy	10
poniżej 12 miesięcy	0

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

łączna liczba punktów $P = C + T + G$.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów.

10. Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia 14.09.2026 r. do godz. 16:00, w następujący sposób:

- 1) osobiście / pocztą na adres: Zagościniec ul. 100-lecia 41, 05-200 Wołomin
- 2) pocztą elektroniczną na adres: ospzagosciniiec@gmail.com

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

11. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W przypadku wymagania wizji lokalnej termin jej przeprowadzenia należy uzgodnić z Zamawiającym pod numerem telefonu 502-575-627.

13. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty, w zakresie dopuszczalnym przez zasady prowadzenia postępowania.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru oferty, jeżeli wystąpią okoliczności uzasadniające takie działanie lub wymagają tego warunki finansowania zadania.
- 3) Zamawiający może odrzucić ofertę niespełniającą wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją oraz wymaganiami Zamawiającego.

14. Projekt umowy

Warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

15. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

.....
miejsce, data

.....
podpis osoby upoważnionej

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

NIP/REGON: _____

Telefon/e-mail: _____

Składamy ofertę na wykonanie „**Remontu dachu w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagościńcu**” zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

	Wartość	
Cena netto		zł
VAT		zł
Cena brutto		zł
Termin realizacji		dni kalendarzowych
Okres gwarancji		miesiące

Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i akceptujemy jego warunki;
- 2) zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia, w zakresie umożliwiającym prawidłowe skalkulowanie oferty;
- 3) zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
- 4) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego;
- 5) podane w formularzu informacje są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że Wykonawca posiada doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny, osoby oraz zdolności organizacyjne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że nie zachodzą wobec Wykonawcy okoliczności wykluczające go z udziału w postępowaniu, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz właściwe zasady finansowania zadania.

Oświadczamy, że wszystkie informacje zawarte w ofercie i załącznikach są prawdziwe.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby upoważnionej

**PROJEKT UMOWY
O WYKONANIE REMONTU DACHU**

Zawarta w dniu w Zagościńcu,

pomiędzy:

1. Ochotniczą Strażą Pożarną w Zagościńcu, z siedzibą przy ul. 100-Lecia 41, 05-200 Zagościńiec, wpisaną do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000175983, NIP 1251317522, REGON 015321304, reprezentowaną zgodnie z zasadą reprezentacji ujawnioną w KRS, tj. przez Prezesa Grzegorza Bazylewicz albo Wiceprezesa Piotra Czytowskiego działającego łącznie ze Skarbnikiem Krzysztofem Kluskim, dalej zwaną „**Zamawiającym**”,

a

2. z siedzibą/adresem prowadzenia działalności w, wpisanym do KRS/CEIDG pod numerem, NIP, REGON, reprezentowanym przez, adres e-mail do doręczeń:, dalej zwanym „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot Umowy oraz postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „**Remont dachu w budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagościńcu**” przy ul. 100-Lecia 41, 05-200 Zagościńiec (dalej: „Budynek OSP”), zgodnie z zestawieniem zakresu prac stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, dalej łącznie jako „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac określają Załącznik nr 1 oraz oferta cenowa Wykonawcy z dnia, sporządzona po wizji lokalnej i stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy. W razie rozbieżności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, następnie Załącznik nr 1, a następnie Załącznik nr 2, chyba że Zamawiający pisemnie postanowi inaczej.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należyłą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
4. Remont dachu Budynku OSP zostanie wykonany z nowych, pełnowartościowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, wskazanych w ofercie i dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamiana materiałów używanych do wykonania Przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół specjalistów, doświadczenie, wiedzę techniczną oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wykonywania prac na wysokości, oraz że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem technicznym dachu, miejscem wykonywania robót i zakresem prac.

6. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy nie narusza praw osób trzecich, przepisów prawa ani decyzji administracyjnych dotyczących Budynku OSP, a w razie powzięcia wątpliwości co do konieczności uzyskania zgłoszenia, pozwolenia, uzgodnienia lub dokonania innych czynności administracyjnych niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie przed rozpoczęciem lub kontynuacją takich robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe dobranie technologii, zabezpieczenie Budynku OSP przed zalaniem, zawilgoceniem, uszkodzeniem lub utratą funkcjonalności oraz za wszystkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że szkoda powstała wyłącznie z winy Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może powoływać się na niedoszacowanie zakresu prac, brak rozeznania warunków lokalnych, błędną kalkulację ceny albo pominięcie kosztów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jako podstawę żądania podwyższenia wynagrodzenia.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów wykonania remontu dachu budynku OSP.

§ 2

Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) wskazanie osoby upoważnionej do bieżących kontaktów z Wykonawcą i dokonywania odbiorów w imieniu Zamawiającego, przy czym osoba ta nie jest uprawniona do zmiany Umowy bez zachowania formy pisemnej.
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanego przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z zakresem prac określonym w Załączniku nr 1, ofertą Wykonawcy, Umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac oraz zaplecza socjalnego budowy na własny koszt i ryzyko;
 - 3) zabezpieczenie terenu prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz osobom trzecim;
 - 4) bieżące usuwanie wszelkich odpadów z placu budowy i ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami o odpadach. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie, przekazanie lub utylizację odpadów powstałych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 5) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz miejscach prac remontowo-budowlanych;
 - 6) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odebranie przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze przed planowanym zakryciem; zakrycie robót bez umożliwienia odbioru następuje na ryzyko Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do żądania ich odkrycia na koszt Wykonawcy;
 - 7) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości,
 - 8) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP (w szczególności dotyczących pracy na wysokościach) oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie prac, w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy;

- 9) przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności wymaganych świadectw dopuszczenia, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, kart gwarancyjnych, DTR, protokołów prób, instrukcji użytkowania i konserwacji oraz dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów, w 2 egzemplarzach;
 - 10) posiadanie przez cały okres realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej obejmującego szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe związane z robotami objętymi Umową, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, oraz przedłożenie kopii polisy i dowodu opłacenia składki przed rozpoczęciem robót i na każde żądanie Zamawiającego;
 - 11) zapewnienie udziału osób posiadających kwalifikacje wymagane do wykonania robót, w tym kwalifikacje do prac na wysokości, oraz dopuszczenie do pracy wyłącznie osób przeszkolonych w zakresie BHP;
 - 12) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin, jakość, bezpieczeństwo lub koszt wykonania robót, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powzięcia informacji o takich okolicznościach;
 - 13) ochrona mienia Zamawiającego i osób trzecich oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego personel, podwykonawców lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje;
 - 14) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac remontowo-budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Budynku OSP i miejsca wykonywania robót, na podstawie której sporządził ofertę;

§ 3

Termin wykonania Umowy.

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie od dnia do dnia, przy czym rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie dni od dnia przekazania terenu prac.
2. Dniem zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych, po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużenia terminu wykonania Umowy z powodu zwykłych warunków atmosferycznych możliwych do przewidzenia dla danej pory roku, błędnej kalkulacji, niedoboru personelu, niedoboru materiałów lub problemów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień, w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

§ 4

Materiały i wyroby budowlane.

1. Wszystkie prace i roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z nowych, nieużywanych, wolnych od wad materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE lub znak budowlany, atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia, jeżeli są wymagane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać i przekazać kopie dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z wymaganiami prawa,

Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub krajowymi ocenami technicznymi oraz dokumentów dotyczących ich składu, pochodzenia i parametrów technicznych.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, jak również odrzucić materiały niewłaściwej jakości albo nieudokumentowane. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów, a wszelkie koszty usunięcia nieprawidłowości ponosi Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych) powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, tj. łącznie zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności, koszty, ryzyka i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny, sprzętu, transportu, zabezpieczeń, rusztowań, prac na wysokości, ubezpieczenia, podwykonawców, wywozu i zagospodarowania odpadów, dokumentacji powykonawczej, prób, odbiorów, usuwania wad oraz uporządkowania terenu prac.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT, ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, jeżeli przepisy wymagają takiej weryfikacji, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez wad istotnych oraz kompletem dokumentów odbiorowych.
4. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktura dokumentująca wykonanie Przedmiotu Umowy powinna zostać wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”), Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz przekazać Zamawiającemu numer identyfikujący fakturę nadany w KSeF.
5. Termin płatności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, rozpoczyna bieg od dnia łącznego spełnienia następujących warunków: podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych, doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz, jeżeli przepisy prawa tego wymagają, udostępnienia faktury w KSeF i przekazania Zamawiającemu numeru KSeF tej faktury.
6. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub wymogami KSeF Zamawiający jest uprawniony do odmowy jej przyjęcia albo zwrotu Wykonawcy do korekty, a termin płatności rozpoczyna bieg dopiero od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury lub faktury korygującej.
7. Wystawienie faktury poza KSeF jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę Zamawiającemu w sposób umożliwiający jej prawidłowe ujęcie w rozliczeniach podatkowych.
8. Faktury wystawiane na podstawie Umowy powinny zawierać dane Zamawiającego zgodne z niniejszą Umową, w szczególności nazwę, adres, NIP oraz oznaczenie Umowy lub Przedmiotu Umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru albo dokonać odbioru warunkowego i wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zaliczki ani płatności częściowych, chyba że Strony postanowią inaczej w pisemnym aneksie.
11. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie wymagalne wierzytelności przysługujące mu wobec Wykonawcy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego, koszty usunięcia wad oraz odszkodowania.
12. Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, w formie kaucji pieniężnej, gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej zaakceptowanej przez

Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 6

Warunki odbioru i rękojmi za wady.

1. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją, o której mowa w Umowie. Zgłoszenie niekompletne nie wywołuje skutku rozpoczęcia terminu odbioru.
2. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych, braku wymaganych dokumentów, nieuporządkowania terenu prac lub wykonania robót niezgodnie z Umową, przepisami prawa albo zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku wad nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad. Odbiór warunkowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych, dochodzenia roszczeń ani wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy będzie stwierdzony protokołem.
5. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i wspólnie z Zamawiającym dokonuje ich odbioru.
7. Odbiory, o których mowa w ust. 5 będą dokonywane nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
8. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Rękojmia obejmuje również materiały, urządzenia i elementy wbudowane przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości Przedmiotu Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady,a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy albo
 - 2) powierzenia usunięcia wady, wykonania lub poprawienia prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
12. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu osób lub mienia, powoduje przeciek, zalanie, zawilgocenie lub ryzyko powstania szkody w Budynku OSP, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, a w razie braku reakcji Zamawiający może niezwłocznie zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy i obejmuje także przywrócenie do stanu poprzedniego elementów uszkodzonych wskutek wady lub prac naprawczych.

§ 7

Kary umowne. Odszkodowanie.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nieusunięcia w uzgodnionym lub wyznaczonym terminie wad ujawnionych podczas odbiorów robót zanikających, odbioru warunkowego lub odbioru końcowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku nieusunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 4) w przypadku posłużenia się podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego albo bez przekazania wymaganych dokumentów – w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia polisy OC, dowodu opłacenia składki, dokumentacji powykonawczej, dokumentów materiałowych lub dokumentów dotyczących odpadów w terminach wynikających z Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek oraz 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku naruszenia przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych lub zasad zabezpieczenia terenu prac – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 4) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy za całość robót objętych Umową.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Łączny limit kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy wynosi 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem kar za naruszenie poufności, szkód wyrządzonych umyślnie, szkód na osobie, szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich oraz roszczeń regresowych związanych z podwykonawcami.

§ 8

Gwarancja jakości. Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie w okresie gwarancji.

1. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej –
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na szczelność pokrycia dachowego, trwałość mocowań, obróbek, połączeń oraz prawidłowość zastosowanych materiałów, na okres 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
3. W przypadku stwierdzenia wady w postaci braku szczelności pokrycia dachowego Zamawiający będzie uprawniony do żądania:

- 1) w ciągu 3 dni roboczych od skutecznego doręczenia Wykonawcy powiadomienia o wadach lub usterkach Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie ich usunięcia, z zastrzeżeniem wad wymagających pilnej interwencji, o których mowa w § 6, do których Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
- 2) obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości pokrycia dachowego lub jego części wskutek wystąpienia wady,
a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy lub
 - 2) powierzenia usunięcia wady, wykonania lub poprawienia prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
4. Ponadto, jeżeli Przedmiot Umowy będzie wadliwy, niekompletny albo niezgodny z Prawem budowlanym, przepisami wykonawczymi, innymi przepisami prawa, Polskimi Normami, warunkami technicznymi lub Umową, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu, oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione koszty, straty, wydatki, kary, opłaty lub odszkodowania poniesione przez Zamawiającego w związku z taką wadliwością lub niezgodnością. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody powstałe w wyniku zalania lub zawilgocenia Budynku OSP.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, Zamawiający sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca będzie nim związany.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 albo ust. 5 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający może, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi, usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy albo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 9

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym po powzięciu informacji o zaistnieniu jednej z poniższych przesłanek, w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o danej przesłance:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez 5 kolejnych dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami BHP lub przepisami przeciwpożarowymi i nie usuwa naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z Umowy albo opóźnienie w realizacji robót wskazuje, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie;
 - 4) Wykonawca posługuje się podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył wymaganej polisy OC, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dokumentów wymaganych Umową;
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty w sposób stwarzający zagrożenie dla osób, mienia, Budynku OSP lub środowiska.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Zamawiający opóźnia się z protokolarnym przekazaniem terenu prac remontowo-budowlanych przez okres dłuższy niż 1 miesiąc z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego;
- 2) przerwa w prowadzeniu prac remontowo-budowlanych wynika z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego i trwa nieprzerwanie dłużej niż 1 miesiąc.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i spełniają wymogi prawa budowlanego i Polskich Norm;
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
 - 5) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy, odebrane przez Zamawiającego i dotychczas niezafakturowane, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające wartości tych robót, po potrąceniu wszelkich należności Zamawiającego, w terminie 40 dni roboczych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji i doręczenia prawidłowej faktury.
 - 6) Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych, odszkodowania, wykonania zastępczego, roszczeń z rękojmi lub gwarancji ani roszczeń dotyczących poufności.

§ 10

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy osobiście, własnymi zasobami i personelem, z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawców.
2. W przypadku potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Zamawiającego przedłoży projekt umowy z podwykonawcą, szczegółowy zakres robót powierzanych podwykonawcy, dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające jego kwalifikacje i ubezpieczenie.
3. Wykonawca, w przypadku akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.
4. Zgoda Zamawiającego na podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy ani nie tworzy po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy ponad zakres wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz przedstawić Zamawiającemu, na każde żądanie, dowody zapłaty ich wymagalnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i pokryje wszelkie kwoty, koszty i wydatki, które Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczącymi robót objętych Umową.

§11

Klauzula poufności.

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub

przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.

2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają obowiązków Stron wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych.

§ 12

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, odstąpienie od Umowy oraz zgoda na cesję wierzytelności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień, a Strony zastąpią takie postanowienie ważnym i skutecznym postanowieniem możliwie najbliższym celowi gospodarczemu pierwotnego postanowienia.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki podpisane lub parafowane przez każdą ze Stron:
 - 1) Załącznik nr 1 – zestawienie zakresu prac;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta cenowa Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 – kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki;
7. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....